



## Termina la legislatura

Llega el final de la legislatura y, con ello, las próximas elecciones municipales y forales.

Es el momento de hacer balance de las actuaciones de quienes salieron elegidos en las urnas y nos han representado en las instituciones.

La crisis económico-financiera ha condicionado y está condicionando el día a día en el ámbito político, financiero, económico y social.

La responsabilidad de esta crisis no solo hay que situarla en la especulación, sino también en quienes, desde las instituciones, han hecho de las recalificaciones su único objetivo para cuadrar presupuestos insostenibles.

Los presupuestos desorbitados que se han manejado han servido para cambiar a su antojo proyectos y presupuestos, para tapar errores de gestión y para intentar un dirigismo absoluto de la iniciativa social en base a una mayoría absoluta.

Convertir Viana en una "ciudad dormitorio" ha sido el único proyecto de futuro de este gobierno municipal.

Desde Nabai hemos demostrado que somos la única oposición a los desmanes de la mayoría absoluta, denunciando públicamente la indefensión sufrida por algunos ciudadanos y aportando coherencia a algunos proyectos como la conversión de la conexión de internet por wifi a cable.

Por ello, en las próximas elecciones presentaremos una candidatura con la que esperamos recabar el apoyo de los vianeses.

Nuestro objetivo será defender los intereses de toda la ciudadanía, sin hacer abuso de poder y sin atropellar a los que no son de nuestra cuerda, cambiando las dinámicas actuales de participación y siendo transparentes en la información, en la bolsa de empleo municipal y en los servicios.

Nuestro proyecto de futuro es hacer de Viana una ciudad sostenible poniendo en valor lo más cercano sin despreciar lo demás, dejándonos de macro-proyectos, gestionando los recursos de una manera coherente y austera, controlando gastos y fastos superfluos.

La transparencia es el máximo valor de la confianza de los ciudadanos en sus instituciones y a eso nos comprometemos.

## Etorkizun hobearen aldeko apustua egiten dugu

Etorkizunerako dugun egitasmoa da Viana herri jasangarria izatea, hurbilen dugunari balorea emanda eta gainerakoa baztertu gabe, makro-egitasmoak alde batera utzita, baliabideak era koherente eta zorrotzean kudeatuta eta alferreko gastu eta ospakizunak kontrolatuta.

Gardentasuna da hiritarrek beren erakundeetan duten konfiantzaren balorerik handiena, eta horixe da gure konpromisoa.

# ¡Habrán aprendido la lección?

La realidad es tozuda, y al final las consecuencias de sus propias actuaciones ponen a cada uno en su sitio.

Cuando en su momento denunciarnos la actuación política del gobierno municipal en lo referente al Proyecto "Valles Nubes" para construir un campo de Golf y 1500 viviendas, sabíamos que era una barbaridad pretender convertir Viana en una ciudad dormitorio y, como resultado, fomentar la pérdida de relaciones vecinales, del bienestar y de la identidad de los vianeses.

Apostar desde el gobierno municipal por la recalificación de terrenos, alimentando el monstruo de la economía especulativa y el pelotazo inmobiliario trae consecuencias. Las vemos y las leemos todos los días y muchos desgraciadamente las padecen en primera persona, una crisis financiera que afecta a la economía, al empleo y al bienestar de los ciudadanos.

En el ámbito municipal las consecuencias son unas obligaciones que cada vez se van a hacer más difíciles de afrontar, con unos gastos fijos que van a lastrar las políticas sociales y las inversiones en los años venideros.

El despilfarro en estos últimos años en fiestas, recepciones,

falta de rigor presupuestario, aumentos de obra, etc. dieron paso a tener que pedir 800.000 euros de préstamo para poder cuadrar las cuentas de 2009.

Aquellos 13 millones de presupuesto basados en recalificaciones de terrenos y en las ventas de fincas del ayuntamiento, con la crisis del ladrillo, se han quedado en 4,5 millones de euros.

La crítica política pública, bien argumentada, de la actuación del gobierno municipal en ese proyecto, hizo que se presentara una querrela criminal por injurias y calumnias contra nuestro concejal por parte del Sr. Alcalde.

En su momento ya informamos de que la justicia dictó sentencia y resultó absuelto de todos los cargos.

Como consecuencia de la absolución, se presentó otra querrela criminal por parte de un exedil, también del Partido Socialista de Viana con el mismo final; una vez más, nuestro concejal quedó absuelto de todos los cargos.

Esta actuación de los dirigentes del Partido Socialista de Viana, sólo tiene como objetivo la persecución de la única oposición política a su mayoría "absolutista", para que no denunciemos las actuaciones caciquiles y nefastas de este

gobierno municipal.

Si algunos tuvieran vergüenza política, dimitirían de sus cargos por este acoso y desprecio continuo a quien no piensa como ellos. Pero lejos de eso, siguen manteniendo sus actitudes argumentando que han hecho ricos a algunos. Pues si que han hecho ricos a algunos pocos ¡Vaya argumentación para unos que se dicen socialistas y de izquierdas!

El tiempo nos ha dado la razón en las críticas hacia aquel proyecto, por lo que nos reafirmamos en todo lo que dijimos en su momento y, además, decimos que proyectos como ese, algunos ya ejecutados y otros sin ejecutar, están en la génesis de la actual situación económico-financiera que vivimos, que está creando tanta zozobra en las familias y nos va a lastrar durante bastantes años.

Estas actuaciones no tienen nada que ver con el progresismo, sino todo lo contrario.

Esperemos que hayan aprendido que la soberbia es mala consejera y la discrepancia una sana virtud.



*Errealtateak agerian  
uzten ditu gauzak, eta  
azkenean jardueren  
ondorioak dira  
bakoitzari berea ematen  
diotenak  
Denborak arrazoia  
eman digu egitasmo  
hari egin genizkion  
kritikak kontuan izanda;  
hortaz, gaur ere  
berresten dugu garai  
hartan esan genuen  
guztia. Horrez gain  
esan behar dugu era  
horretako egitasmoak  
-batzuk eginda daude  
eta beste batzuk egin  
gabe- direla oraingo  
egoera ekonomiko  
latzaren sorburuak,  
egitasmo horiek  
osatzen dute familien  
artean hainbesteko  
ziurgabetasuna eragiten  
duen eta hainbat  
urtetan gidatuko gaituen  
krisiaren oinarria.*

# “EL ARENAL”, el último disparate

No teníamos suficiente con los sectores SR-2 y SR-4, es decir, zona de las piscinas y del Hoyo, sectores uno sin ejecutar y el otro imposible de desarrollar (miremos las "maravillas" de estructuras de hormigón justo detrás del cuartel), la zona de El Cueto, sin olvidarnos de Valles Nubes, que el pasado 17 de junio en sesión celebrada en el ayuntamiento, todo el grupo socialista dio validez a la resolución de las alegaciones al plan parcial del sector del arenal. Sector SR-1.

Un plan parcial al que mostramos nuestro rechazo ya que entendemos

que, hoy por hoy, no satisface ninguna necesidad social, como puede ser la de una vivienda, sino la de unos intereses privados que con un 37% del terreno necesita de la ayuda del ayuntamiento para conseguir el 51% y desarrollar ese plan.

A pesar de lo que se dice, el Ayuntamiento no tiene ninguna obligación legal de aprobar el Plan, aunque se lo hayan solicitado dos promotores particulares. El Ayuntamiento es soberano para decidir aprobarlo o no.

Un plan que pasa por un presupuesto inicial de 20 millones de euros, donde se aumenta de 548 viviendas que vienen recogidas en el Plan General de Viana, a 818 del plan parcial, (será que necesitamos más viviendas).

Se aumenta en un 2.89% el terreno. Terrenos rústicos en el Plan General se convierten en urbanos en el parcial, como si no fueran pocos 182.000 m<sup>2</sup> que pasan a 186.000 m<sup>2</sup>.

Aún no se ha presentado el informe previo de inundabilidad por parte de la Confederación m<sup>2</sup> Hidrográfica del Ebro, requisito este recogido en el reglamento de

dominio público hidráulico.

En estas circunstancias, alguien se cree que se va a desarrollar este plan en los plazos marcados de 4 años para el proyecto de reparcelación y urbanización y de 6 años para las licencias de urbanización, cuando por desgracia una de las empresas promotoras está en concurso de acreedores (suspensión de pagos).



El gobierno municipal ha basado su política en la construcción

Además, no se contempla la necesidad de avales a los promotores para desarrollar dicho plan parcial, cuando a lo largo de esta legislatura el

ayuntamiento ha tenido que ejecutar otro aval a una de estas empresas, en otro sector de la ciudad, por no hacer frente a sus compromisos.

**“AREATZA”**  
*Eraikitzeko etxebizitza kopurua hainbeste handitu delarik, eraikitako baten bat ordenamendutik kanpo geratu da. Nola esango diegu hiritarrei etxea kendu behar diegula baten batek negozio pribatua eta ez publikoa egin nahi duelako?*

Todas las alegaciones que recogían lo citado anteriormente, junto con otras que se centraban más en lo particular, fueron rechazadas por los técnicos redactores del proyecto y aprobadas por el grupo socialista.

En la única comisión realizada para ver este proyecto, un representante de las empresas promotoras dejó bien claro que cuentan con el apoyo del Gobierno Municipal y con la parte de terrenos que corresponde al Ayuntamiento para conseguir la mayoría en la junta de compensación, algo que nadie del gobierno municipal desmintió. Así, las constructoras se aseguran la mayoría en la Junta de Compensación para aprobar sus planes.

En esta situación los pequeños propietarios se van a quedar en la indefensión con un proyecto que a algunos les va a arruinar por los costos y sin



ninguna perspectiva de desarrollo puesto que, como decíamos, lo que sobran son terrenos y viviendas.

Aun nos acordamos de la PDC-1 y lo que esta suponiendo para algunos propietarios que se han visto arrastrados por la mala planificación y ejecución de dicha zona.

¿Cuáles son las razones reales que tiene el Gobierno Municipal para apoyar este plan y poner a disposición de las promotoras los derechos para conseguir la mayoría en la junta de compensación?

Este es el precio que tenemos que pagar los vecinos de Viana por su gestión.

**Udal gobernu honek egin dituen beste zentzugabekerien artean, ez ditu etxegileen abalak aurreikusi plan partziala egiteko orduan, Legegintzaldi honetan udalak enpresa hauetako bati abala exekutatu behar izan dio hitzartutako konpromisoei aurre egiterik izan ez duelako.**

Gestión como la construcción de la Guardería Municipal en un terreno PRIVADO, dedicado en el Plan General y en el parcial a terreno dotacional; propiedad de una de las empresas promotoras, y que ha costado alrededor de 2,5 millones de euros. Una muestra más de lo realizado por el equipo de Gobierno durante sus legislaturas en las que todo vale, incluido pisotear los derechos de todos nosotros, los vecinos de Viana.

Ya esta bien de que el perjudicado de la mala planificación, gestión e improvisación de las acciones que lleva a cabo este gobierno municipal, sea siempre el ciudadano, el vecino y el pequeño propietario.

Hemos votado en contra de la resolución de las alegaciones, y vamos a votar en contra de la aprobación definitiva del proyecto, por inviable económicamente, por la indefensión en que quedan los propietarios de las huertas y porque dificulta un desarrollo sostenible de Viana.



## Denuncia Pública Salaketa Publikoa

Nafarroa Bai denunció en su momento la actuación del gobierno municipal permitiendo la realización de una obra que, como los técnicos de urbanismo decían en su informe, no se ajustaba a las normas urbanísticas y había que proceder a su derribo.

En un principio, se paró la obra por nuestra denuncia y al poco tiempo se reanudó y concluyó, con lo que un vecino directamente perjudicado denunció al ayuntamiento por permitir la obra a pesar del informe de la ORVE en contra.

Esta denuncia concluyó con la condena al ayuntamiento por inacción, y la obligación de hacer cumplir la normativa urbanística.

¿Quién es el responsable de esta mala gestión?

¿Va a pagar el responsable con su dinero los gastos de letrados?

Pues va a ser que no. Los pagaremos todos los ciudadanos con nuestros impuestos.

Nafarroa Bai bere garaian salatu zuen udal gobernuaren jarduna, hirigintza teknikarien aburuz hirigintza arauak betetzen ez zituen lana egitea ahalbidetu zuelako. Arauen arabera, lan hori erauzi behar zen.

Lehen momentu batean, guk aurkeztutako salaketak lanen gelditzeko erabakia eragin zuen, baina handik gutxira berriro ekin zitzairen lanei eta amaitu egin ziren. Zuzenean kalteztutako auzo-lagunak udala salatu zuen, lana ORVEk eginiko kontrako txostenak ezartzen zuenaren gainetik egin zelako.

Salaketa honen ondorioz, udala geldotasunagatik kondenatu zen eta hirigintza araudia betetzeko zigorra ezarri zitzaion.

Nor ote da kudeatze lan oker honen arduraduna?

Arduradunak bere diruarekin ordainduko ote ditu abokatu-gastu guztiak?

Galdera honen erantzuna ezetza da. Hiritar guztion artean ordainduko ditugu gure zergen bidez